



Appartement

2 pièces - 39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN005158

conflans saint honorine

CONFLANS-SAINT-HONORINE (78700)

Dispo le 26/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose ce charmant duplex baigné de lumière, situé dans un petit immeuble à l'ambiance familiale.

L'accès au logement se fait par un escalier privatif qui mène à une vaste pièce de vie mettant en valeur de magnifiques poutres en bois massif. Vous y trouverez une cuisine ouverte équipée d'un four, d'une hotte, de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur.

À l'étage, une grande chambre dotée de deux larges vélux et offrant une hauteur sous plafond de 3,50 m mène directement à la salle d'eau, elle-même éclairée par un grand vélux.

Le logement bénéficie d'un environnement calme et se trouve à proximité de toutes les commodités.

Une place de parking complète ce bien.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005158 - Loyer : 770 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 507,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005158